



Le Problème du Donderberg est-il résolu ?

Donderberg : un quartier mobilisé

*La Commission de Concertation sur le projet HOP4
et la suppression des vicinaux s'est tenue en ligne mardi*

Laeken, le 23 mars 2021. Les riverains et le monde associatif plaident pour la sauvegarde maximale de la zone naturelle remarquable du Donderberg à Laeken. Les perspectives d'évolution démographiques modifiées posent la question de la nécessité d'implanter en ce lieu spécifique ce projet d'école primaire et maternelle de grande ampleur (672 élèves) envisagé il y a déjà de dix ans par la Ville.

Le projet HOP4 prévoit la construction d'une école, de huit logements et d'une salle de sport sur cet ancien terrain de la Donation Royale en contrebas des Jardins du Fleuriste. On en est à la **4ème mouture de ce projet**. Ce nombre élevé de Commissions de Concertation successives révèle à lui seul les écueils urbanistiques majeurs rencontrés par ce projet et la ténacité des riverains. Ce projet avait été envisagé alors pour anticiper un boom démographique projeté à cette époque dans le nord-ouest de Bruxelles.

Ce 23 mars 2021, la Commission de Concertation a entendu les demandeurs et les **objections sur le projet HOP4 ainsi que sur la demande de suppression des vicinaux introduits par la Ville**. 432 personnes ont réagi à l'enquête publique. Par ailleurs, la Commission de Concertation a également enregistré la remise d'une **pétition de 7.000 signataires favorables à la préservation du caractère naturel du Donderberg**. La réunion de concertation s'est tenue en ligne et a duré cinq heures tant la mobilisation était importante à Laeken et au-delà.

Le comité Donderberg milite pour la **préservation du site** depuis des décennies. Depuis HOP3, d'autres acteurs laekenois ont rejoint la lutte, le Collectif **Save Donderberg et Laeken.Brussels**, une association citoyenne laekenoise qui vise à promouvoir et créer du lien social. L'ARAU (Atelier de Recherche et d'Action Urbaines), connu pour ses positions expertes sur la question du logement et urbanisme, a soutenu la demande de maintien des chemins vicinaux anciens traversant le site et sur lesquels l'école serait implantée. L'association **Natagora** souligne la qualité écologique et la biodiversité de cette friche sauvage unique en son genre à Bruxelles ainsi que l'absence d'inventaire faunistique et les contradictions de la construction sur ce site naturel par rapport aux politiques communales et régionales.

Différentes **présentations** sur les enjeux que représentent les chemins vicinaux du Donderberg et sur le projet HOP ont été faites, qui toutes soulignaient :

- les **manquements et impacts négatifs importants du projet HOP4 pour le quartier** (procédure, mobilité et inondations) ;
- le **caractère remarquable de ce site**, par sa biodiversité, son histoire liée à la Donation Royale, son positionnement exceptionnel de chaînon manquant dans l'axe de l'enfilade des parcs laekenois ;
- les **opportunités de réaliser un maillage vert dans un quartier en carence d'espace verts et d'ouvrir ce site magnifique au bénéfice de tous les Laekenois.**


La question de la **mobilité** a été analysée par le Collectif Save Donderberg qui a illustré le **chaos** annoncé dû à la saturation des rues de faible gabarit, déjà très sollicitées par présence de l'École européenne (3.100 élèves) à proximité immédiate du site. En outre, les riverains et le comité Donderberg insistent sur le fait que le quartier subit déjà actuellement des **inondations** et que la bétonisation du site aggraverait la situation.

Pas de besoin en école supplémentaire dans le futur

Laeken.brussels a présenté une **analyse détaillée des besoins scolaires** et a notamment démontré que **les écoles du Sacré-Coeur à Jette, limitrophes au quartier Houba, n'étaient pas prises en considération dans les calculs de population scolaire**. Cette erreur conduit à des conclusions très éloignées des faits : les demandeurs concluent à une capacité insuffisante dans cette partie du quartier. Laeken.Brussels a corrélé ces données à une **étude de l'évolution démographique**. Aussi bien l'analyse de la question scolaire que celle de la démographie ont été réalisées à partir des **données de la Région bruxelloise** (Bureau du plan, Monitoring des quartiers, perspective.brussels). **Sur base de ces analyses, Laeken.Brussels conclut que le besoin en école supplémentaire dans le futur n'est pas démontré.** Cette logique dépasse les strictes frontières des quartiers et tient plutôt compte de la notion de bassins scolaires.


La Ville entendra-t-elle ce message? **Vu la demande croissante en espaces verts dans le quartier densément peuplé de Bockstael et alentours et la décreue annoncée de la population scolaire, le moment est sans doute venu d'abandonner ce projet contesté, de maintenir des chemins vicinaux et d'ouvrir le site à la population.**

La Commission de Concertation devrait rendre un avis dans un délai de soixantes jours.


Save Donderberg


Wailliez


Laeken.Brussels


Collectif Save Donderberg


Laeken.Brussels


Collectif Save Donderberg